«Утверждено в новой редакции»
Общим собранием членов
Ассоциации проектных организаций
строительного комплекса
«Партнерство проектировщиков»
(протокол № 01/09-22 от 01.09.2022г.)

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «ПАРТНЕРСТВО ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация проектных организаций строительного комплекса «Партнерство проектировщиков» (далее – Ассоциация, саморегулируемая организация) в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее – Положение) устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации порядок формирования, размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях, а также порядок осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – Постановление), действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ

2.1. В случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – «Заявления о намерении»), Ассоциация на основании заявлений о намерении указанных членов по решению Правления Ассоциации обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера

взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2.3. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) **сто пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) **триста пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) **два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) **три миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договора на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.5. Внесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется членом Ассоциации в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня принятия Правлением Ассоциации в порядке установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации решения о приеме соответствующего индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации и получения членом Ассоциации уведомления от Ассоциации о принятом решении. Внесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Ассоциации в случаях, установленных частью 2 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляется в срок не превышающий 7 (семи) рабочих дней со для подачи заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров. В случае если указанное заявление подано до внесения информации о настоящем Положении в государственный

реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации – в срок не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня внесения информации о настоящем Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций.

2.6. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на осуществление подготовки проектной документации, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных. Проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам = подряда на осуществление подготовки проектной документации, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется Ассоциацией в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

2.8. Если по результатам проверки, указанной в пункте 2.7. настоящего Положения, Ассоциацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на осуществление подготовки проектной документации, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена

2.9. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до

следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.3. настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на осуществление подготовки проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров

2.10. В случае выявления Ассоциацией факта превышения фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на осуществление подготовки проектной документации, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация вправе направить члену Ассоциации в соответствии с пунктом 2.8. настоящего Положения предупреждение о превышении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.3. настоящего Положения, и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена. Член Ассоциации обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.11. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера указанного компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам. Под фактическим количеством членов Ассоциации подразумевается количество членов Ассоциации на дату осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в результате которых возникло снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

2.12. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств в установленный в пункте 2.7 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

2.13. В случае нарушения членами Ассоциации сроков внесения взносов (дополнительных взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств к ним могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации.

3. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ В КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не подлежат включению в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации срок возврата средств из указанных выше активов, не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.4. Решение об определении возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации.

3.5. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, предусмотренном в подпункте 1 пункта 4.1 настоящего Положения, принимается Генеральным директором Ассоциации.

4.3. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4.1 настоящего Положения, осуществляются по заявлению о возврате ошибочно перечисленных средств,

представленному индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, совершившим соответствующее ошибочное перечисление.

4.4. Выплата из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с подпунктом 3 пункта 4.1. настоящего Положения осуществляется Ассоциацией на основании требования лица, обратившегося в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести выплату из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее - Заявитель). Выплата производится в соответствии с вступившим в законную силу решением суда.

4.5. Во исполнение решения суда Генеральным директором Ассоциации принимается решение об удовлетворении требований Заявителя в получении выплаты за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4.6. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

5. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ

5.1. В установленный частью 17 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» срок в целях оказания поддержки членам Ассоциации допускается предоставление займов членам Ассоциации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее – заём, компенсационный фонд соответственно) в соответствии с гражданским законодательством. Объем займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда.

5.2. Предельный размер займов для одного члена Ассоциации не может превышать 15

процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов и уровня их ответственности по обязательствам. Объем займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать размер, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Размер займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается договором о предоставлении займа в соответствии с решением Правления Ассоциации о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 5.2. настоящего Положения.

5.4. В день принятия Правлением Ассоциации решения о предоставлении займа Генеральный директор Ассоциации осуществляет расчёт размера части компенсационного фонда Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с частью 4 статьи 55.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Минимальный размер компенсационного фонда рассчитывается в соответствии с частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества действительных членов Ассоциации, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленный в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам. Внесенные исключенными членами Ассоциации денежные средства в компенсационный фонд при расчете минимального размера в целях выдачи займов не учитываются.

5.5. Процент за пользование займами определяется Правлением Ассоциации и не может превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

5.6. Заем может быть предоставлен на цели, установленные в пункте 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам (утверждено постановлением Правительства РФ от 27.06.2020г. № 938 – далее Положение о займах, Положение о займах, утвержденное Правительством РФ).

5.7. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа в соответствии с решением Правления Ассоциации о предоставлении займа, но не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа.

5.8. Заём предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации, обратившегося с заявкой на получение займа (далее также – заёмщик), следующим требованиям:

а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;

б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подаётся

заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении него внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа члена Ассоциации - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Ассоциации имеет заключённый с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счёта, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счёт, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее – специальный банковский счёт

Ассоциации), в случае направления Ассоциацией заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключённые четырехсторонние соглашения с саморегулируемой организацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 5.6. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) член Ассоциации представил документы, указанные в пункте 5.9. настоящего Положения.

5.9. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию заявку на получение займа с приложением следующих документов:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа, подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 5.8. настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);

- копии бухгалтерской (финансовой) отчётности за год, предшествующий году подачи документов;

- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 5.8. настоящего Положения;

- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 5.8. настоящего Положения;

- договор банковского счёта, указанный в подпункте «и» пункта 5.8. настоящего Положения;

- соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 5.8. настоящего Положения;

- справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объём выполненных по таким договорам работ (при наличии);

- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 5.6. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа.

В случае подписания заявки на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена Ассоциации, дополнительно к заявке прилагается доверенность.

5.10. Заявка на получение займа представляется в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

5.11. Заявка на получение займа может быть представлена членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию по месту её нахождения, направлена в Ассоциацию посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подаётся в Ассоциацию посредством электронной почты.

5.12. Заявка на получение займа регистрируется в день её поступления в Ассоциацию в специальном журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени такой регистрации.

5.13. Ассоциация рассматривает заявки на получение займа в течение 10 рабочих дней с даты их поступления в порядке очерёдности их поступления.

5.14. Ассоциация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, информационной системы «Картотека арбитражных дел», Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

5.15. Правление Ассоциации принимает по заявке на получение займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

5.16. Основанием для отказа в предоставлении займа могут являться:

а) несоответствие заёмщика требованиям, установленным пунктом 5.8. настоящего Положения;

б) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда, требованиям пункта 5.2. настоящего Положения в случае предоставления этого займа;

в) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 5.2. настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и невозвращенных займов, на дату подачи заявки о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа пункту 5.6. настоящего Положения.

5.17. Ассоциация направляет заёмщику решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении не позднее дня, следующего после дня принятия такого решения, на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной Подписи.

5.18. Генеральный директор Ассоциации подготавливает и заключает договор о предоставлении займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа способами, предусмотренными подпунктом «з» пункта 5.8. настоящего Положения. Генеральный директор Ассоциации вправе заключать дополнительные соглашения о внесении изменений в договор о предоставлении

займа в случае изменения перечня лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа в соответствии с планом расходования займа и в рамках цели, на которую предоставлен заем.

5.19. По всем выданным займам Ассоциация обязана хранить заявки с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры предоставления займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа. Данные документы должны храниться в бумажном виде по всем выданным займам совместно в отдельной папке. Документы, полученные (созданные) в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью хранятся в отдельной электронной папке вместе с файлом усиленной квалифицированной электронной подписи, подтверждающим подписание электронных документов в виде файла в формате ZIP.

5.20. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- ежемесячно - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

- в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

5.21. В случае открытия нового банковского счёта в кредитной организации член Ассоциации в течение 3 рабочих дней со дня его открытия направляет в Ассоциацию соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 5.8. настоящего Положения.

5.22. Ассоциация при осуществлении контроля за использованием средств займа, использует документы, информацию, предоставленную членом Ассоциации, общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, информационной системы «Картотека арбитражных дел», Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

5.23. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых членом Ассоциации расходов целям получения займа, при нарушении им обязанностей, предусмотренных пунктами 5.20 и 5.21 настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Правление Ассоциации не позднее 3 рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения Генеральный директор Ассоциации направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также

заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате).

5.24. В случае невыполнения членом Ассоциации требования о возврате в установленный срок Генеральный директор Ассоциации обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 5.8. настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации (далее – требование о списании).

5.25. В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Ассоциации не в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Правление Ассоциации принимает решение об обращении взыскания на заложенное имущество, предоставленное в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

5.26. Генеральный директор Ассоциации направляет в Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- решения о предоставлении займов и копии документов, представленных заёмщиком в соответствии с пунктом 5.9. настоящего Положения, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

- сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счёте заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

5.27. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Ассоциации на специальный банковский счёт Ассоциации, на котором размещены средства компенсационного фонда.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также информация о фактах осуществления

выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. Настоящее Положение, изменения настоящего Положения, решения о признании его утратившим силу вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса РФ. Со дня вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утвержденное протоколом общего собрания членов Ассоциации проектных организаций строительного комплекса «Партнерство проектировщиков» № 03/06-22 от 03.06.2022г.

.

Прошнуровано,
пронумеровано
15 (пятнадцать) листов

Председательствующий на собрании

_____ Тимофеевский Б.Г.

Секретарь собрания

_____ Чуева Ю.В.